

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XNK THIÊN NAM**  
**111-121 NGÔ GIA TỰ, P02, QUẬN 10, TP.HCM**  
**MÃ SỐ THUẾ : 0301172041**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ 4 NĂM 2014**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>862.975.025.191</b>	<b>625.492.478.549</b>
<b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>110</b>		<b>56.852.241.536</b>	<b>30.284.811.137</b>
1. Tiền	111	V.01	47.085.694.548	24.342.073.158
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.766.546.988	5.942.737.979
<b>II. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>120.600.000.000</b>	<b>22.600.000.000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		120.600.000.000	22.600.000.000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129			
<b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN</b>	<b>130</b>		<b>189.546.859.840</b>	<b>158.517.868.643</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		130.178.534.967	122.758.951.639
2. Trả trước cho người bán	132		46.440.199.833	25.503.750.479
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		11.309.453.304	8.611.408.079
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	3.266.483.485	3.113.640.670
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(1.647.811.749)	(1.469.882.224)
<b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>	<b>140</b>		<b>483.764.103.203</b>	<b>409.862.740.490</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	484.239.631.042	410.753.697.926
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(475.527.839)	(890.957.436)
<b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>150</b>		<b>12.211.820.612</b>	<b>4.227.058.279</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		44.803.982	82.138.273
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		11.460.530.545	3.582.087.731
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		706.486.085	562.832.275
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>160.279.554.960</b>	<b>73.888.731.046</b>
<b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>	<b>220</b>		<b>73.271.545.094</b>	<b>47.680.860.926</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	47.908.597.598	19.009.860.206
- Nguyên giá	222		61.244.619.662	27.377.933.212
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(13.336.022.064)	(8.368.073.006)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	25.362.947.496	25.439.947.500
- Nguyên giá	228		25.486.147.500	25.486.147.500
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(123.200.004)	(46.200.000)

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11		3.231.053.220
<b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>84.340.000.525</b>	<b>21.688.689.738</b>
- Nguyên giá	241		91.449.218.420	27.119.789.935
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(7.109.217.895)	(5.431.100.197)
<b>IV. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>250</b>		<b>2.400.000.000</b>	<b>3.900.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		2.400.000.000	2.400.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		1.500.000.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
<b>V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>260</b>		<b>268.009.341</b>	<b>619.180.382</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	243.009.341	379.472.173
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		214.708.209
3. Tài sản dài hạn khác	268		25.000.000	25.000.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.023.254.580.151</b>	<b>699.381.209.595</b>

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>743.733.077.758</b>	<b>439.626.127.830</b>
<b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>		<b>672.904.617.758</b>	<b>434.165.307.830</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	581.122.787.758	366.948.031.827
2. Phải trả người bán	312		32.822.785.856	40.800.091.692
3. Người mua trả tiền trước	313		16.017.101.000	16.011.074.709
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	2.675.910.965	3.053.822.828
5. Phải trả người lao động	315		6.975.954.716	3.268.225.791
6. Chi phí phải trả	316	V.17	30.451.650.137	858.832.835
7. Phải trả nội bộ	317			
- Phải trả nội bộ 336	317A			
- Phải trả nội bộ 1368	317B			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	335.486.800	367.858.240
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		2.502.940.526	2.857.369.908
<b>II. NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>		<b>70.828.460.000</b>	<b>5.460.820.000</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333		42.864.910.000	5.460.820.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	27.963.550.000	
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>279.521.502.393</b>	<b>259.755.081.765</b>
<b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>279.521.502.393</b>	<b>259.755.081.765</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		55.186.113.637	55.186.113.637
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(2.821.300)	(2.483.300)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		65.660.884.959	62.211.542.090
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		8.535.522.432	8.535.522.432
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		70.141.802.665	53.824.386.906
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tsctđ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.023.254.580.151</b>	<b>699.381.209.595</b>
<b>CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>				
1. Tài sản thuê ngoài	001	24		
2. Vật tư, hàng hoá giữ hộ, nhận gia công	002			
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	003			
4. Nợ khó đòi đã xử lý	004			398.345.560

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
5. Ngoại tệ các loại	005		1.563,24	1.952,99
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	006			

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

*MHN*

KÊ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

*Hà Hạnh Hoa*

Hà Hạnh Hoa



TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

*Ngô Hữu Hoàn*

Ngô Hữu Hoàn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### QUÝ 4 NĂM 2014

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÝ 4		LK TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	519.003.599.233	458.876.437.864	1.616.162.014.182	1.565.830.025.873
2. Các khoản giảm trừ	02				866.742.899	
3. Doanh thu thuần về BH và ợc DV (10=01- 02)	10		519.003.599.233	458.876.437.864	1.615.295.271.283	1.565.830.025.873
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	486.254.448.351	428.095.460.842	1.501.049.820.595	1.461.998.194.399
5. Lợi nhuận gộp về BH và ợc DV (20=10-11)	20		32.749.150.882	30.780.977.022	114.245.450.688	103.831.831.474
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	7.186.597.694	4.568.539.299	12.808.998.687	8.301.394.986
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	11.134.362.131	8.417.895.245	37.285.424.792	27.903.095.285
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10.731.454.993	8.417.779.985	36.563.406.111	25.897.462.952
8. Chi phí bán hàng	24		6.081.999.294	6.054.571.825	19.520.375.011	21.028.840.365
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		6.412.073.741	6.955.514.612	18.832.257.629	17.726.470.480
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		16.307.313.410	13.921.534.639	51.416.391.943	45.474.820.330
11. Thu nhập khác	31		1.003.634	62.422.362	360.542.942	201.425.463
12. Chi phí khác	32		1.852.913	159.184.325	4.005.687	208.920.962
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(849.279)	(96.761.963)	356.537.255	(7.495.499)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		16.306.464.131	13.824.772.676	51.772.929.198	45.467.324.831
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	2.661.664.954	3.036.452.094	9.749.714.818	10.796.490.805
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		(214.708.209)	214.708.209	(100.314.686)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		13.644.799.177	11.003.028.791	41.808.506.171	34.771.148.712
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

*Mhư*

KÊ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

*Hà Hạnh Hoa*

Hà Hạnh Hoa

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2015

TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Ngô Hữu Hoàn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 4 năm 2014

ĐVT: Đồng

Chi tiêu	Mã số	TM	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. LƯU CHUYỂN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và DT khác	1		1,412,725,435,942	1,311,710,214,849
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(1,710,242,357,065)	(1,587,263,236,339)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(12,617,302,502)	(13,591,239,964)
4. Tiền chi trả lãi vay	4		(36,563,406,111)	(25,897,462,952)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(10,124,501,958)	(12,404,102,280)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		416,594,919,953	399,039,438,165
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	7		(103,253,866,124)	(204,826,547,882)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(43,481,077,865)</b>	<b>(133,232,936,403)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ & các TS dài hạn khác	21		(68,724,807,449)	(2,930,231,907)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & các TS dài hạn khác	22		346,363,637	120,300,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(178,000,000,000)	(36,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		81,500,000,000	23,288,450,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		8,788,469,145	4,898,420,339
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(156,089,974,667)</b>	<b>(10,623,061,568)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(338,000)	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		1,696,329,391,693	1,300,135,382,303
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1,454,191,085,762)	(1,142,972,028,990)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(15,999,485,000)	(15,999,498,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>226,138,482,931</b>	<b>141,163,855,313</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>26,567,430,399</b>	<b>(2,692,142,658)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>30,284,811,137</b>	<b>32,974,564,390</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			2,389,405
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>56,852,241,536</b>	<b>30,284,811,137</b>

Lập ngày 20 tháng 1 năm 2015

Người lập biểu

*M.N*

Vũ Thị Thúy Nga

Kế toán trưởng

*H.H.H*

Hà Hạnh Hoa

Tổng Giám đốc



*N.H.H*

Ngô Hữu Hoàn

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

QUÝ 4 NĂM 2014

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần

2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Dịch vụ, Thương mại, kinh doanh bất động sản.

3. **Ngành nghề kinh doanh** :

- Xuất nhập khẩu trực tiếp các mặt hàng nông, thủy hải sản, lương thực, thực phẩm, điện tử, xe gắn máy, nguyên nhiên vật liệu, vật tư, máy móc thiết bị, phân bón, phương tiện vận tải, vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, mỹ phẩm.
- Dịch vụ nhận uỷ thác xuất nhập khẩu các mặt hàng Nhà nước cho phép.
- Mua bán, đại lý, ký gửi các mặt hàng công nghệ phẩm, lương thực, thực phẩm, vật tư thiết bị, phương tiện vận tải, rượu, nông sản, thủy hải sản, kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, phân bón, thuốc trừ sâu, vật tư, máy móc thiết bị, mỹ phẩm.
- Mua bán hàng điện gia dụng, hạt nhựa, vật tư ngành ảnh, văn phòng phẩm, đồ điện gia dụng, giày da, túi xách, đồng hồ, mắt kính, cơ điện lạnh, máy giặt, xe gắn máy và phụ tùng, xe đạp, quần áo, bia, nước giải khát (trừ kinh doanh dịch vụ ăn uống).
- Đại lý ký gửi hàng hóa.
- Thu mua và chế biến hàng nông-thủy-hải sản xuất khẩu (không hoạt động tại trụ sở)
- Cho thuê xe du lịch
- Mua bán sắt thép, kim loại phế liệu và dịch vụ phá dỡ tàu thuyền, ô tô cũ (không hoạt động tại trụ sở).
- Mua bán xe ô tô.
- Dịch vụ khai thuê hải quan. Dịch vụ giao nhận hàng hóa.
- Kinh doanh bất động sản

4. **Nhân viên**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 Công ty có 56 nhân viên đang làm việc (tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 là 51 nhân viên)

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. **Năm tài chính**

Năm tài chính của công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán** :

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. **Chế độ kế toán áp dụng** :

Công ty áp dụng chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

2. **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán** :

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

3. **Hình thức sổ kế toán áp dụng** :

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán nhật ký chứng từ.



## CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 4. Cơ sở lập Báo cáo tài chính :

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 5. Tiền và tương đương tiền :

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### 6. Hàng tồn kho :

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến, và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp giá đích danh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng hàng tồn kho được ghi nhận vào giá vốn trong kỳ.

### 7. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hoá đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau :

\* Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán :

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

\* Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi : căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

### 8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thoả mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xoá sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau :

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 30 năm
- Máy móc thiết bị	4 – 10 năm
- Phương tiện vận tải	10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 năm
- Tài sản cố định hữu hình khác	5 năm

Căn cứ theo thông tư số 45/TT-BTC ngày 25/4/2013 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, từ năm 2014 Công ty đã thay đổi mức khấu hao tài sản cố định hữu hình tính theo mức khấu hao nhanh như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc KH theo thời gian còn lại mới

- Máy móc thiết bị
- Phương tiện vận tải
- Thiết bị, dụng cụ quản lý

KH nhanh 2 lần  
KH nhanh 2 lần  
KH nhanh 2 lần

## 9. Tài sản thuê hoạt động

### Công ty là bên cho thuê

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu để tạo ra doanh thu từ nghiệp vụ cho thuê hoạt động được ghi nhận ngay vào chi phí khi phát sinh hoặc phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê phù hợp với việc ghi nhận doanh thu cho thuê hoạt động.

### 10. Bất động sản đầu tư :

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 33

Căn cứ theo thông tư số 45/TT-BTC ngày 25/4/2013 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, từ năm 2014 Công ty đã thay đổi mức khấu hao của bất động sản tính theo mức khấu hao nhanh theo thời gian còn lại mới.

### 11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

#### Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

#### Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 5 năm.

Căn cứ theo thông tư số 45/TT-BTC ngày 25/4/2013 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, từ năm 2014 Công ty đã thay đổi mức khấu hao của tài sản cố định vô hình (phần mềm máy vi tính) tính theo mức khấu hao nhanh theo thời gian còn lại mới.

### 12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng nhà xưởng và lắp đặt máy móc, thiết bị chưa hoàn thành và chưa lắp đặt xong. Các tài sản đang trong quá trình xây dựng cơ bản dở dang và lắp đặt không được tính khấu hao.

### 13. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

### 14. Đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi công ty con này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con.

Tăng, giảm số dư dự phòng các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

#### 15. Chi phí trả trước dài hạn

##### Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.

##### Chi phí trả trước dài hạn khác

Chi phí trả trước dài hạn khác bao gồm: chi phí sửa chữa, ... được phân bổ trong thời gian từ 2 - 5 năm

#### 16. Chi phí phải trả:

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng.

#### 17. Trợ cấp thôi việc và bảo hiểm thất nghiệp

Công ty phải chi trả trợ cấp thôi việc cho người lao động có thời gian làm việc tại Công ty từ 12 tháng trở lên tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức chi trả bằng ½ tháng lương cộng phụ cấp lương (nếu có) bình quân của sáu tháng liền kề trước thời điểm thôi việc cho 1 năm làm việc.

Theo Luật bảo hiểm xã hội, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2009 Công ty phải đóng quỹ Bảo hiểm thất nghiệp do cơ quan Bảo hiểm xã hội Việt Nam quản lý với tỷ lệ 1% của mức thấp hơn giữa lương cơ bản của người lao động hoặc 20 lần mức lương tối thiểu chung được Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Với việc áp dụng chế độ bảo hiểm thất nghiệp Công ty không phải trả trợ cấp thôi việc cho thời gian làm việc của người lao động từ ngày 01 tháng 01 năm 2009.

Trợ cấp thôi việc được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp khi chi trả cho người lao động.

#### 18. Nguồn vốn kinh doanh

##### Vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

##### Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

#### 19. Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

#### 20. Trích lập các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty như sau:

- Quỹ đầu tư phát triển: Mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư theo chiều sâu của Công ty
- Quỹ dự phòng tài chính: Bù đắp những tổn thất, thiệt hại xảy ra trong quá trình kinh doanh hoặc các trường hợp bất khả kháng, ngoài dự kiến như thiên tai, hỏa hoạn,...
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi: Khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động

Mức trích lập các quỹ được thực hiện theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông hàng năm.

#### 21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

**Thuế thu nhập hiện hành** là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

**Thuế thu nhập hoãn lại** là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

## **22. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch của ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh. Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ là tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại hoặc tỷ giá mua vào bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán. (Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012)

Tỷ giá sử dụng để quy đổi tại thời điểm ngày: 31/12/2013: 21.083 VND/USD

31/12/2014: 21.374 VND/USD

## **23. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập:**

### **Doanh thu bán hàng hoá**

Doanh thu bán hàng hoá được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu cũng như quyền quản lý hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì doanh thu được ghi nhận căn cứ vào tỷ lệ dịch vụ hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

### **Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động**

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được trình bày ở thuyết minh số IV.6.

### **Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### **Cổ tức và lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

## **24. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

## **25. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

#### IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Đơn vị tính: đồng

##### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Tiền mặt	356.421.594	113.767.520
- Tiền gửi ngân hàng	46.729.272.954	24.228.305.638
- Các khoản tương đương tiền (*)	9.766.546.988	5.942.737.979
<b>Cộng:</b>	<b>56.852.241.536</b>	<b>30.284.811.137</b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng

##### 2. Đầu tư ngắn hạn:

	Số cuối quý	Số đầu năm
CTY TNHH KD nhà & DL Gia Phúc Thịnh	4.600.000.000	4.600.000.000
Cty CP ĐT KD Địa Ốc Hưng Thịnh	116.000.000.000	18.000.000.000
<b>Cộng:</b>	<b>120.600.000.000</b>	<b>22.600.000.000</b>

Khoản góp vốn (4,6 tỷ) vào Công ty TNHH dịch vụ kinh doanh nhà và du lịch Gia Phúc Thịnh

Khoản góp vốn (116 tỷ đồng) đầu tư dự án chung cư cao tầng tại 57 Tô Hiệu, P. Hiệp Tân, Quận Bình Tân (18 tỷ); đầu tư Khu cao ốc văn phòng và căn hộ chung cư tại số 10 Phổ Quang, P 2, Quận Tân Bình (90 tỷ) và đầu tư dự án chung cư Tín Phong tại Phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (8 tỷ).

##### 3. Phải thu khách hàng

Phải thu khách hàng	Số cuối quý	Số đầu năm
Khách hàng bán hàng hóa và dịch vụ	129.785.706.197	122.661.971.639
Khách hàng kinh doanh bất động sản	392.828.770	96.980.000
<b>Cộng:</b>	<b>130.178.534.967</b>	<b>122.758.951.639</b>

##### 4. Trả trước cho người bán

	Số cuối quý	Số đầu năm
Các nhà cung cấp trong nước	20.056.961.749	20.205.681.749
Các nhà cung cấp nước ngoài	26.383.238.084	5.298.068.730
<b>Cộng:</b>	<b>46.440.199.833</b>	<b>25.503.750.479</b>

##### 5. Các khoản phải thu khác

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Khoản chi công tác XH phải thu lại	299.978.000	249.510.000
- Khoản lãi góp vốn phải thu	2.644.729.096	2.648.511.238
- Các khoản phải thu khác	321.776.389	215.619.432
<b>Cộng:</b>	<b>3.266.483.485</b>	<b>3.113.640.670</b>

##### 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Khoản dự phòng cho khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.

Tình hình biến động dự phòng phải thu khó đòi như sau:

Số đầu năm 1.469.882.224

Trích lập dự phòng bổ sung trong năm

177.929.525

Số cuối năm

1.647.811.749

## 7. Hàng tồn kho:

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Hàng hóa	337.965.002.467	410.753.697.926
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	146.274.628.575	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(475.527.839)	(890.957.436)
<b>Cộng:</b>	<b>483.764.103.203</b>	<b>409.862.740.490</b>

## 8. Tài sản ngắn hạn khác

	Số cuối quý	Số đầu năm
Tạm ứng	36.000.000	188.788.000
Các khoản cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	670.486.085	374.044.275
<b>Cộng:</b>	<b>706.486.085</b>	<b>562.832.275</b>

## 9. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm	14.119.124.751	9.300.453.219	3.872.511.992	55.778.000	30.065.250	27.377.933.212
- Mua trong kỳ			2.732.275.000			2.732.275.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành		31.397.844.242				31.397.844.242
- Tăng từ BĐS chuyển qua						
- Chuyển sang CCLĐ		(263.432.792)				(263.432.792)
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>14.119.124.751</b>	<b>40.434.864.669</b>	<b>6.604.786.992</b>	<b>55.778.000</b>	<b>30.065.250</b>	<b>61.244.619.662</b>
Trong đó:						
Đã KH hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.152.429.369	286.380.952	419.484.429	55.778.000	-	1.914.072.750
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	3.265.711.685	3.516.571.651	1.520.550.135	43.692.751	21.546.784	8.368.073.006
- Khấu hao trong kỳ	1.269.904.368	2.830.838.140	1.112.541.037	12.085.249	6.013.056	5.231.381.850
- Tăng từ BĐS chuyển sang						
- Chuyển sang CCLĐ		(263.432.792)				(263.432.792)
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>4.535.616.053</b>	<b>6.083.976.999</b>	<b>2.633.091.172</b>	<b>55.778.000</b>	<b>27.559.840</b>	<b>13.336.022.064</b>
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu năm	10.853.413.066	5.783.881.568	2.351.961.857	12.085.249	8.518.466	19.009.860.206
- Tại ngày cuối kỳ	9.583.508.698	34.350.887.670	3.971.695.820	-	2.505.410	47.908.597.598

## 10. Tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>	<b>25.486.147.500</b>	-	-	<b>25.486.147.500</b>
- Quyền sử dụng đất	25.255.147.500	-	-	25.255.147.500
- Phần mềm kế toán	231.000.000	-	-	231.000.000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>46.200.000</b>	<b>77.000.004</b>		<b>123.200.004</b>
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Phần mềm kế toán	46.200.000	77.000.004	-	123.200.004
<b>III. Giá trị còn lại của BĐS đầu tư</b>	<b>25.439.947.500</b>			<b>25.362.947.496</b>
- Quyền sử dụng đất	25.255.147.500			25.255.147.500
- Phần mềm kế toán	184.800.000			107.799.996

TSCĐ vô hình là :

- Quyền sử dụng đất 1.666m<sup>2</sup> tại Ap 2, Xã Mỹ Yên, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An và 5.949m<sup>2</sup> tại Ap Chợ, Xã Phước Lợi, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

- Phần mềm máy vi tính.

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang :**

	Số đầu năm	Chi phí Phát sinh Trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Giảm khác	Số cuối năm
Mua sắm TSCĐ	-	2.732.275.000	(2.732.275.000)	-	-
XDCB dở dang	3.231.053.220	93.542.097.765	(95.727.272.727)	(1.045.878.258)	-
Công trình 277B CMT8 Q10					
<b>Cộng</b>	<b>3.231.053.220</b>	<b>96.274.372.765</b>	<b>(98.459.547.727)</b>	<b>(1.045.878.258)</b>	<b>-</b>

**12. Tăng giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>I. Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>27.119.789.935</b>	<b>64.329.428.485</b>	-	<b>91.449.218.420</b>
-Nhà	27.119.789.935	64.329.428.485	-	91.449.218.420
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>5.431.100.197</b>	<b>1.678.117.698</b>	-	<b>7.109.217.895</b>
-Nhà	5.431.100.197	1.678.117.698	-	7.109.217.895
<b>III. Giá trị còn lại của BĐS đầu tư</b>	<b>21.688.689.738</b>			<b>84.340.000.525</b>
-Nhà	21.688.689.738			84.340.000.525

\* Nguyên giá BĐS đầu tư cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 911.543.604 đ

**13. Đầu tư dài hạn khác:**

Các khoản đầu tư dài hạn	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Đầu tư vào công ty con		2.400.000.000		2.400.000.000
Đầu tư vào Cty TNHH CNP Thiên Nam (tỷ lệ góp vốn 80%/vốn điều lệ)		2.400.000.000		2.400.000.000
- Đầu tư dài hạn khác		-		1.500.000.000
* Đầu tư vào công ty TNHH Bệnh viện mắt Việt Hàn		-		1.500.000.000

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0306489067 thay đổi lần 1 ngày 15 tháng 03 năm 2012 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH công nghệ phẩm Thiên Nam với số tiền là 2.400.000.000 VND, tương đương 80% vốn điều lệ.

**14. Chi phí trả trước dài hạn:**

	Số cuối quý	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	25.421.715	58.298.027
Chi phí sửa chữa	129.587.635	201.174.151
Chi phí trả trước dài hạn khác	87.999.991	119.999.995
<b>Cộng:</b>	<b>243.009.341</b>	<b>379.472.173</b>

**15. Vay và nợ ngắn hạn:**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay ngắn hạn ngân hàng	568.697.787.758	362.588.031.827
- NH TMCP An Bình	59.611.905.669	26.000.000.000
- NH CTCTN 10 TP. HCM	196.112.753.960	91.524.919.582
- NH ĐT & PT – CN TP.HCM	146.166.792.485	45.517.667.939
- NH No & PTNT CN Lý Thường Kiệt	54.228.525.079	36.786.092.307
- NH HSBC	53.202.786.969	48.089.351.999
- NH Ngoại thương – CN Bắc Sài Gòn	-	72.840.000.000
- NH Indovina	10.000.000.000	10.000.000.000
- NH Đông Á	-	1.830.000.000
- NH VP Bank – PGD Khánh Hội	49.375.023.596	30.000.000.000
Vay các cá nhân	5.625.000.000	4.360.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	6.800.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>581.122.787.758</b>	<b>366.948.031.827</b>

#### Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ ngắn hạn

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số tiền vay phát sinh trong năm</u>	<u>Số kết chuyển</u>	<u>Số tiền vay đã trả trong năm</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Vay ngắn hạn NH	362.588.031.827	1.644.990.841.693	-	(1.438.861.085.762)	568.697.787.758
Vay ngắn hạn các cá nhân	4.360.000.000	16.575.000.000	-	(15.310.000.000)	5.625.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	6.800.000.000	-	6.800.000.000
<b>Cộng</b>	<b>366.948.031.827</b>	<b>1.661.565.841.693</b>	<b>6.800.000.000</b>	<b>(1.454.191.085.762)</b>	<b>581.122.787.758</b>

#### 16. Phải trả người bán

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nhà cung cấp trong nước	9.718.769.450	2.194.420.490
Nhà cung cấp nước ngoài	23.104.016.406	38.605.671.202
<b>Cộng</b>	<b>32.822.785.856</b>	<b>40.800.091.692</b>

#### 17. Người mua trả tiền trước

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước liên quan đến kd bds	14.672.201.000	14.672.201.000
Trả trước về mua hàng hóa, dịch vụ	1.344.900.000	1.338.873.709
<b>Cộng</b>	<b>16.017.101.000</b>	<b>16.011.074.709</b>

#### 18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Thuế GTGT phải nộp	-	-
- Thuế GTGT hàng NK	-	-
- Thuế nhập khẩu	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.661.664.954	3.036.452.094
- Thuế thu nhập cá nhân	14.246.011	17.370.734
- Thuế tài nguyên	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-
- Các loại thuế khác	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.675.910.965</b>	<b>3.053.822.828</b>

#### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%

#### Thuế xuất nhập khẩu



Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan

#### Thuế tiêu thụ đặc biệt

Công ty phải nộp thuế tiêu thụ đặc biệt cho hoạt động kinh doanh rượu với thuế suất 25%

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty kê phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 22% (năm trước là 25%)

#### 19. Phải trả người lao động

Tổng quỹ lương được tính căn cứ theo Nghị quyết hội đồng quản trị, quỹ lương năm 2014 được xác định bằng tỷ suất tiền lương / lợi nhuận chưa tính lương là 25%.

#### 20. Chi phí phải trả:

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí lãi vay phải trả	1.112.199.526	683.832.835
Chi phí xđcb phải trả	29.164.450.611	-
Chi phí phải trả khác	175.000.000	175.000.000
<b>Cộng</b>	<b>30.451.650.137</b>	<b>858.832.835</b>

#### 21. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác :

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Nhận kỳ quỹ, ký cược ngắn hạn	173.940.000	173.940.000
- Cổ tức phải trả	8.010.000	8.010.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	153.536.800	185.908.240
<b>Cộng</b>	<b>335.486.800</b>	<b>367.858.240</b>

#### 22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Quỹ khen thưởng	2.197.213.689	2.519.039.889
Quỹ phúc lợi	826.567.456	698.332.362
Quỹ hoạt động hội đồng quản trị	(520.840.619)	(360.002.343)
<b>Cộng</b>	<b>2.502.940.526</b>	<b>2.857.369.908</b>

#### 23. Phải trả dài hạn khác

Nhận kỳ quỹ, ký cược dài hạn

#### 24. Vay và nợ dài hạn

Khoản vay Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam – Chi nhánh 10 để thanh toán cho các chi phí đầu tư dự án cửa hàng kinh doanh và văn phòng với lãi suất thả nổi được điều chỉnh theo thông báo của ngân hàng tại từng thời kỳ, thời hạn vay 90 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp quyền sử dụng đất thuê và tài sản hình thành trong tương lai tại 277B Cách Mạng Tháng Tám, phường 12, quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

#### 25. Vốn chủ sở hữu:

##### Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở phụ lục 01 đính kèm.

##### Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Vốn đầu tư của nhà nước	16.544.000.000	16.544.000.000

- Vốn góp của các cổ đông khác	63.456.000.000	63.456.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần	55.186.113.637	55.186.113.637
- Cổ phiếu quỹ	(2.821.300)	(2.483.300)
<b>Cộng :</b>	<b>135.183.292.337</b>	<b>135.183.630.337</b>

**Cổ tức:**

Cổ tức đã chi trả trong kỳ như sau:

Cổ tức năm trước	7.999.749.000
Tạm ứng cổ tức năm nay	7.999.736.000
<b>Cộng</b>	<b>15.999.485.000</b>

**Cổ phiếu:**

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.000.000	8.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	8.000.000	8.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	(264)	(251)
+ Cổ phiếu phổ thông	(264)	(251)
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.999.736	7.999.749
+ Cổ phiếu phổ thông	7.999.736	7.999.749
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VND

**VI - THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính: Đồng

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>519.003.599.233</b>	<b>458.876.437.864</b>
Trong đó:		
- Doanh thu bán hàng	511.257.021.632	453.255.041.519
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.689.400.658	1.006.965.750
- Doanh thu BĐS đầu tư	6.057.176.943	4.614.430.595

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	-
Trong đó:		
- Doanh thu trả trước	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-

**3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>519.003.599.233</b>	<b>458.876.437.864</b>
Trong đó:		
- Doanh thu thuần bán hàng	511.257.021.632	453.255.041.519
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.689.400.658	1.006.965.750
- Doanh thu thuần BĐS đầu tư	6.057.176.943	4.614.430.595

**4. Giá vốn hàng bán:**

Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp

5. Doanh thu hoạt động tài chính:

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
- Lãi tiền gửi có kỳ hạn	134.413.655	119.399.726
- Lãi tiền gửi không kỳ hạn	24.408.310	23.888.821
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	6.692.233.571	3.984.048.520
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	26.688.866	142.626.640
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	58.794.421	141.384.260
- Lãi bán hàng trả chậm	250.058.871	157.191.332
<b>Cộng</b>	<b>7.186.597.694</b>	<b>4.568.539.299</b>

6. Chi phí tài chính:

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
- Lãi tiền vay	10.731.454.993	8.417.779.985
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	402.907.138	115.260
<b>Cộng</b>	<b>11.134.362.131</b>	<b>8.417.895.245</b>

7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành.	2.661.664.954	3.036.452.094
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay.	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành:</b>	<b>2.661.664.954</b>	<b>3.036.452.094</b>

8. Chi phí bán hàng

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
- Chi phí cho nhân viên	510.137.400	545.332.980
- Chi phí vật liệu, bao bì, CCLĐ	51.162.060	81.947.146
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	249.613.254	252.380.313
- Thuế, phí và lệ phí	36.655.700	68.892.083
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.980.176.283	4.902.995.014
- Chi phí khác	254.254.597	203.024.289
<b>Cộng</b>	<b>6.081.999.294</b>	<b>6.054.571.825</b>

9. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 4/2014	Quý 4/2013
- Chi phí cho nhân viên	4.811.369.755	4.169.186.932
- Chi phí vật liệu, bao bì, CCLĐ	86.871.011	74.623.582
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	555.085.677	152.366.499
- Thuế, phí và lệ phí	33.994.532	20.617.782
- Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	1.469.882.224
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	419.272.256	410.296.121
- Chi phí khác	505.480.510	658.541.472
<b>Cộng</b>	<b>6.412.073.741</b>	<b>6.955.514.612</b>

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại chuẩn mực kế toán số 30 về <Lãi trên cổ phiếu> yêu cầu trường hợp Doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên báo cáo tài chính hợp nhất.

11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố :

	<u>Quý 4/2014</u>	<u>Quý 4/2013</u>
- Chi phí vật liệu, bao bì, CCLD	138.033.071	156.570.728
- Chi phí cho nhân viên	5.321.507.155	4.714.519.912
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.308.430.862	839.893.905
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.470.098.771	5.402.801.000
- Chi phí khác	759.735.107	2.331.447.985
<b>Cộng</b>	<b>13.997.804.966</b>	<b>13.445.233.530</b>

## VII – NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1 – Giao dịch với các bên liên quan:

#### Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	<u>Quý 4/2014</u>	<u>Quý 4/2013</u>
Tiền lương, thưởng	1.017.500.000	1.098.348.800
Tiền thu nhập khác	145.531.600	57.600.000
<b>Cộng</b>	<b>1.163.031.600</b>	<b>1.155.948.800</b>

#### Giao dịch với các bên liên quan khác:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty thương mại Sài Gòn TNHH MTV	Cổ đông đại diện vốn nhà nước
Công Ty TNHH công nghệ phẩm Thiên Nam	Công ty con

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ giữa Công ty với các bên liên quan như sau:

	<u>Q4/2014</u>	<u>Q4/2013</u>
<b>Tổng Cty TM Sài Gòn – TNHH MTV</b>		
Mua hàng hóa	33.519.111.813	892.847.816
<b>Cty TNHH công nghệ phẩm Thiên Nam</b>		
Bán hàng hóa	30.466.129.436	22.933.755.948
Cho thuê mặt bằng	146.400.000	146.400.000
Cổ tức dự thu	2.644.729.096	2.191.607.128

Tại ngày kết thúc quý, công nợ với các bên liên quan như sau:

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
- <b>Cộng nợ phải thu</b>	<b>24.717.383.996</b>	<b>9.350.333.314</b>
<b>+ Công ty TNHH công nghệ phẩm Thiên Nam</b>		
Bán hàng hóa	22.072.654.900	7.158.726.186
Cho thuê mặt bằng, kho	-	-
Cổ tức phải thu	2.644.729.096	2.191.607.128

### 2- Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực thương mại, dịch vụ: mua bán sắt thép, dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu.
- Lĩnh vực kinh doanh bất động sản: cho thuê văn phòng, mặt bằng.

Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được thể hiện ở Phụ lục 2 đính kèm.

Khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt nam.

3 – Giải trình sự chênh lệch Kết quả kinh doanh của Quý 4 năm 2014 so với Quý 4 năm 2013

như sau:

+ Doanh thu thuần Quý 4/2014 đạt 519 tỷ đồng, tăng 13,10% so với Quý 4/2013.

+ Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2014 đạt 13,64 tỷ đồng, tăng 24,01% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân là do tăng doanh thu về hoạt động tài chính +57,31% (7,19 tỷ/4,57 tỷ).

Ngày 20 tháng 01 năm 2015

Người lập biểu



Vũ Thị Thuý Nga

Kế toán trưởng



Hà Hạnh Hoa

Tổng Giám đốc



Ngô Hữu Hoàn

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THIÊN NAM**

Địa chỉ: 111-121 Ngõ Gia Tú, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh  
 BÁO CAO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014

Phụ lục 01: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quý đầu tư phát triển	Quý dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	80,000,000,000	55,186,113,637	(2,483,300)	-	57,930,319,330	8,535,522,432	44,051,879,202	245,701,351,301
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	-	-	34,771,148,712	34,771,148,712
Phân phối các quỹ	-	-	-	-	3,731,681,153	-	(9,329,202,883)	(5,597,521,730)
Thuế miễn giảm 2012 tăng quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	549,541,607	-	(549,541,607)	-
Chia cổ tức cho cổ đông	-	-	-	-	-	-	(15,999,498,000)	(15,999,498,000)
Quý tham gia công tác XH	-	-	-	-	-	-	(299,926,000)	(299,926,000)
Lợi nhuận từ chi nhánh chuyển về VP Công ty	-	-	-	-	-	-	1,123,881,650	1,123,881,650
Chênh lệch do CN chuyển lợi nhuận về VP Công ty	-	-	-	-	-	-	55,645,832	55,645,832
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>55,186,113,637</b>	<b>(2,483,300)</b>	<b>-</b>	<b>62,211,542,090</b>	<b>8,535,522,432</b>	<b>53,824,386,906</b>	<b>259,755,081,765</b>
Số dư đầu năm nay	80,000,000,000	55,186,113,637	(2,483,300)	-	62,211,542,090	8,535,522,432	53,824,386,906	259,755,081,765
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	41,808,506,171	41,808,506,171
Phân phối các quỹ	-	-	-	-	3,449,342,869	-	(8,823,357,173)	(5,174,014,304)
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	(15,999,485,000)	(15,999,485,000)
Quý tham gia công tác XH	-	-	-	-	-	-	(249,510,000)	(249,510,000)
Lợi nhuận từ chi nhánh chuyển về VP Công ty	-	-	-	-	-	-	(618,738,239)	(618,738,239)
Mua cổ phiếu quỹ	-	-	(338,000)	-	-	-	(338,000)	(338,000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>55,186,113,637</b>	<b>(2,821,300)</b>	<b>-</b>	<b>65,660,884,959</b>	<b>8,535,522,432</b>	<b>70,141,802,665</b>	<b>279,521,502,393</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2015

Tổng giám đốc

Kế toán trưởng



*Handwritten signature*

Hà Hạnh Hoa

*Handwritten signature*

Vũ Thị Thuý Nga

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THIÊN NAM**

Địa chỉ: 111-121 Ngõ Gia Tự, ph. ờng 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Đơn vị tính: VND

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Văn phòng Công ty như sau:

	Lĩnh vực thương mại, dịch vụ	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Cộng
<b>Quý 4/2014</b>			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	512,693,495,019	6,310,104,214	519,003,599,233
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận			
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>512,693,495,019</b>	<b>6,310,104,214</b>	<b>519,003,599,233</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	17,590,988,174	2,664,089,673	20,255,077,847
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			20,255,077,847
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			7,186,597,694
Doanh thu hoạt động tài chính			(11,134,362,131)
Chi phí tài chính			1,003,634
Thu nhập khác			(1,852,913)
Chi phí khác			(2,661,664,954)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>13,644,799,177</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>		<b>48,094,792,365</b>	<b>48,094,792,365</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>834,442,179</b>	<b>1,514,111,931</b>	<b>2,348,554,110</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	<b>475,527,839</b>		<b>475,527,839</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THIÊN NAM**

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh  
BẢO CAO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014  
Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Quý 4/2013

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	454,055,102,726	4,821,335,138	458,876,437,864
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>454,055,102,726</b>	<b>4,821,335,138</b>	<b>458,876,437,864</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	15,818,887,933	1,952,002,652	17,770,890,585
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận	-	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	17,770,890,585
Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	4,568,539,299
Chi phí tài chính	-	-	(8,417,895,245)
Thu nhập khác	-	-	62,422,362
Chi phí khác	-	-	(159,184,325)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-	(3,036,452,094)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	214,708,209
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>-</b>	<b>1,615,518,047</b>	<b>11,003,028,791</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>-</b>	<b>1,615,518,047</b>	<b>1,615,518,047</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>439,111,572</b>	<b>455,796,723</b>	<b>894,908,295</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU THIÊN NAM**

Địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

**BẢO CAO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

**Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Đơn vị tính: VND

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Văn phòng Công ty như sau:

	Lĩnh vực thương mại, dịch vụ	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Cộng
<b>Số cuối kỳ</b>			
Tài sản trực tiếp của bộ phận	701.462.694,166	138.722.048,964	840.184.743,130
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận			183.069.837,021
<b>Tổng tài sản</b>			<b>1.023.254.580,151</b>
<b>Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận</b>	616.340.956,309	122.205.259,958	738.546.216,267
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			5.186.861,491
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>743.733.077,758</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Tài sản trực tiếp của bộ phận	595.697.576,022	43.835.569,766	639.533.145,788
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận			59.848.063,807
<b>Tổng tài sản</b>			<b>699.381.209,595</b>
<b>Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận</b>	413.273.382,439	20.433.542,655	433.706.925,094
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			5.919.202,736
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>439.626.127,830</b>

*Mina*

Vũ Thị Thủy Nga  
Người lập biểu

*stauud*

Hà Hạnh Hoa  
Kế toán trưởng



Ngô Hữu Hoàn  
Tổng Giám đốc



